

ШТАБ

Платформа управления строительством полного цикла и документооборотом
для застройщика

Аналог PlanRadar — в России, на языке КС-2 / КС-3 и исполнительной, дешевле, под процессы клиента

Объект

Этап

Подэтап

Закрытие КС + ИД

Контроль

Как обычно устроена стройка сегодня

1

Стройка «в голове» и в переписке

Нет единой картины по объекту — что сделано, кем, на какой стадии

2

КС-2 / КС-3 считают вручную в Excel

Долго, ошибки, споры по объёмам и деньгам с подрядчиками

3

Исполнительную собирают в аврале перед сдачей

Риск завалить приёмку, часть документов теряется

4

Документы и фото разбросаны

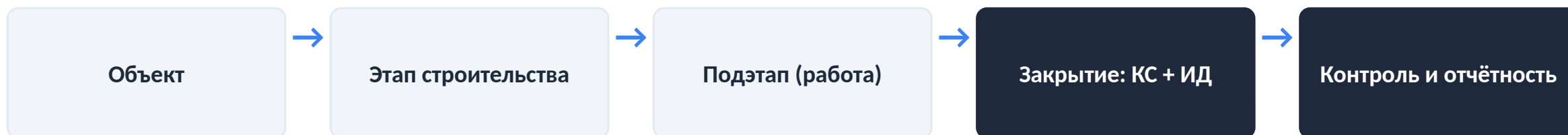
Почта, чаты, папки — при споре нечего быстро поднять

5

Руководитель не видит объект, пока не приедет

Контроль сроков и денег — по звонкам, а не по данным

ШТАБ: весь объект — в одной системе



Каждая работа несёт своё: срок, объём и единицу, подрядчика, статус, фото и документы. Смету можно загрузить файлом (Excel / PDF) — система сама разложит её на подэтапы.

Принцип «всё в одном»

Тендер, договор, закрытие работ, документы, замечания, снабжение и график — не в пяти разных программах и Excel, а в единой системе с общими данными по объекту.

Заккрытие работ и первичные документы

Маршрут согласования пакета КС



Документы формируются из системы

КС-2, КС-3 (накопительно), счёт-фактура, отчёт по давальческому материалу — в Excel и PDF, предзаполнены позициями пакета.

Процентовка и контроль объёмов

Частичное закрытие объёмов; заявленное не превышает остаток; объёмы в активных пакетах резервируются.

Пакет уходит конкретным людям объекта

Согласующие назначены по команде объекта — каждый видит только свою очередь, с уведомлением.

Исполнительная, замечания, снабжение

1

Исполнительная документация

Чек-лист ИД по этапу, загрузка файлов подрядчиком, контроль готовности. Согласование технадзор → ПТО → руководитель. Этап нельзя закрыть без принятой ИД.

2

Замечания (контроль качества)

Приоритеты и статусы, фото и аудио, пины на планах этажей, сроки и просрочки, история по каждому замечанию.

3

Снабжение

Заявки на материалы по маршруту ПТО → снабженец, учёт давальческого материала и отчёт по нему.

Всё привязано к объекту и этапу — ничего не теряется и поднимается за секунды.

График производства работ

Диаграмма Ганта

Плановые и фактические полосы по этапам и подэтапам, линия «сегодня»

План-факт

Отклонения в днях, % выполнения, светофор рисков, итоги по объекту

S-кривая освоения

Плановое и фактическое освоение накопительно — в % и в рублях

Baseline и вехи

Отклонение от утверждённого графика, ключевые даты, экспорт PDF / Excel

Факт обновляется сам

Закрыв подэтап — фактические даты и кривая освоения пересчитываются автоматически. Не нужен отдельный MS Project плюс Excel — график в той же системе, где закрытие работ.

Всё в одном месте

Объекты и этапы

Закрытие КС

Исполнительная

Замечания

Снабжение

График (ГПР)

Дайджест

Журнал работ

9 ролей с разграничением

Руководитель, ПТО, технадзор, прораб, снабженец, бухгалтер, подрядчик, гость по ссылке

Веб + телефон

Работает в браузере и на смартфоне (PWA), уведомления и push

Данные в России

Мультитенантность: несколько застройщиков изолированы друг от друга

Что это даёт застройщику



Приёмку проходят с первого раза

Исполнительная готова заранее, а не собирается в ночь перед сдачей



Документы и деньги под контролем

Единый маршрут КС, контроль объёмов, ничего не теряется



Объекты видны из телефона

Руководитель контролирует сроки, график и стройку удалённо



Меньше споров с подрядчиками

Прозрачные объёмы, замечания и согласования — по данным, а не на словах

Почему ШТАБ, а не западные системы

1

В России, данные в РФ

Спокойно с 152-ФЗ; не зависите от ушедших зарубежных вендоров

2

На языке наших документов

КС-2, КС-3, исполнительная — родные формы, а не адаптация под РФ

3

Дешевле

Ниже PlanRadar и российских аналогов при том же наборе задач

4

Под ваши процессы

Настраиваемые цепочки согласования, роли, доступы, брендинг

5

Всё в одном

Не набор из пяти программ и Excel, а единая система по объекту

Предлагаем пилот

Бесплатно, на одном вашем объекте. Настройку и заведение объекта берём на себя — от вас минимум трудозатрат на старте.

1. Живая демонстрация

Показ системы в Zoom на реальном примере
— 20 минут

2. Запуск пилота

Заводим ваш объект, подключаем команду

3. Оценка результата

Смотрите на своих данных и решаете

Львов Валерий Вадимович

shtab-crm.ru · +7 982 435-72-07 · tepliy_shov@mail.ru